


Objednatel stavby:	<b>Středočeský kraj zastoupen</b> <b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.</b> Se sídlem Zborovská 11 150 21, Praha 5	Rozítko, datum, podpis:
		

## ČÁST F

Číslo zakázky:	20 171 10	HIP:		 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
			241 096 743, bazil@pontex.cz 	
Tech. kontrola:	Ing. Petr MATOUŠEK	Vypracoval:	Ing. Pavol KMEŤO	
	723271365, pma@pontex.cz 		727970720, kmeto@pontex.cz 	

Objednatel:	KSÚS	Obec:	Bavoryně	Kraj:	STŘEDOČESKÝ KRAJ
Akce:	III/11710 Bavoryně, havárie opěrné zdi-PD			Datum	Stupeň
Část:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			03/2024	PDPS
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F.2

# Technická zpráva – Záborový elaborát

## Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	III/11710 Bavoryně, havárie opěrné zdi-PD
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. IČO: 00066001 Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Stupeň:	PDPS
Obec:	Bavoryně
Dotčené katastrální území:	Bavoryně [601217]
Kraj:	Středočeský
Zpracovatel:	PONTEX s.r.o., Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4
Hlavní inženýr projektu:	ing. Jan Bažil, <a href="mailto:bazil@pontex.cz">bazil@pontex.cz</a>
Datum zpracování:	03 / 2024
Platné zákony a vyhlášky:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zákon č. 256/2013 Sb.</b>, o katastru nemovitostí (katastrální zákon)</li><li>• <b>Vyhláška č. 31/1995 Sb.</b>, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením</li></ul>

## Použité podklady:

### 1. Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy - Bavoryně [601217]

### 2. Pisemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ ([nahlizenedokn.cuzk.cz](http://nahlizenedokn.cuzk.cz))

### 3. Geodetické zaměření

- GEOVIA s.r.o., Špindlerova tř. 688, Roudnice nad Labem

## Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném **katastrálním území Bavoryně, Katastrální úřad pro Středočeský kraj**.

Nemovitosti jsou členěny do tabulek:

**Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí** (*obsahuje všechny stavbou dotčené pozemky podle jejich vlastníků-čísla LV jsou řazena dle katastrálního území; u každého vlastníka je uvedena celková velikost záborů v m<sup>2</sup>*)

**Seznam dotčených nemovitostí -TRVALÝ ZÁBOR** (*zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkov, údaje o velikosti trvalého záboru*)

**Seznam dotčených nemovitostí -DOČASNÝ ZÁBOR** (*zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkov, údaje o velikosti dočasného záboru*)

**Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH** (*obsahuje sousední pozemky parcel dotčených zábořem*)

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh na výkup či nájem pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

V případě, že je na dotčeném pozemku umístěna budova, která je zapsána na jiném listu vlastnictví (LV) než parcela, na které se nachází, je ve sloupci LV toto vyznačeno.

## Informace z KN - Výpis (pouze digitálně)

Tato část obsahuje:

informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních  
kopie katastrální mapy

## Záborový elaborát - Situace

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Ve výkrese jsou oranžově zvýrazněny nemovitosti nebo jejich části dotčené dočasným zábořem. Dočasný zábor se bude řešit buď smlouvou o výpůjčce, nebo nájemní smlouvou.

Trvalé zábořy jsou vyznačeny modrou čárkovanou čárou, která je vyplněna šikmou šrafovou. Trvalý zábor bude řešen odkoupením (prodejem a nabyvatel trvalého záboru bude investor stavby).

*Z důvodu havarijní opravy opěrné zdi, nebudou stavbou řešeny trvalé zábořy.*

Právo stavby je v situaci záborového elaborátu zelenou čárkovanou čárou s vyšrafováním. Právo stavby bude zaneseno do geometrického plánu a odsouhlaseno Katastrálním úřadem.

*Právo stavby nevzniká.*

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů a převzaty dle pokynů hlavního inženýra projektu (Ing. Jan Bažil), stav k datu 07.10.2022.

kraj: Středočeský  
obec: Bavoryně

katastrální území: **Bavoryně**  
kód katastrálního území : 601217

**Obsah :**

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených pozemků

Katastrální území: Bavoryně [601217]

Výpisy - Informace o pozemcích

Záborový elaborát - Situace

### Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Bavoryně (534421)	Bavoryně [601217]

### Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>	právo stavby m <sup>2</sup>
Bavoryně [601217]	0	2 190	0
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>2 190</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m <sup>2</sup>	dočasný do 1 roku m <sup>2</sup>
Bavoryně [601217]	0	1 010
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 010</b>

Kraj : Středočeský

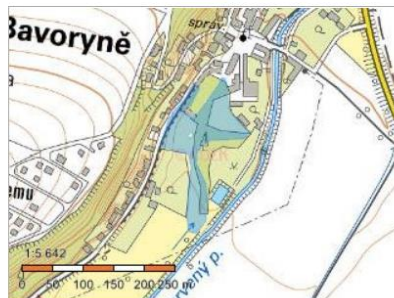
[illegible]

0	2 190	0
0	1 010	0

## Pozemky dotčené dočasným a trvalým záborem, právem stavby

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">23/3</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">344</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11523
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rys Josef, Dlážďená 31, 26721 Tmaň	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">42611</a>	514
<a href="#">45600</a>	11009

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">24/1</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">73</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3337
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Svoboda Milan, č. p. 19, 26751 Bavoryně	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">45600</a>	3337

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">27/1</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">106</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov	1/3
Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3
Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">45600</a>	2897

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	27/3
Obec:	Bavoryně [534421]
Katastrální území:	Bavoryně [601217]
Číslo LV:	106
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov	1/3
Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3
Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

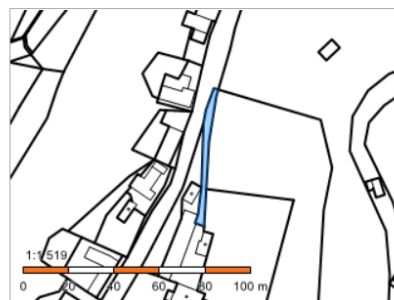
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">362</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bavoryně, č. p. 8, 26751 Bavoryně	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">373</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">166</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8847
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 31</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	344
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Bavoryně [1210]</a> ; č. p. 11; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 31
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 11</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 11</a>

## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Rys Josef, Dlážďená 31, 26721 Tmaň	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

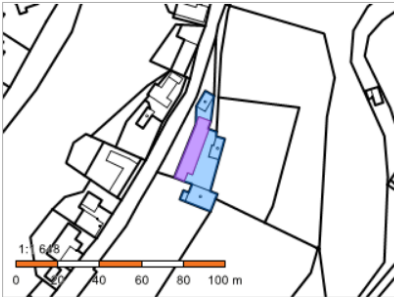
## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 36</a>
Obec:	<a href="#">Bavoryně [534421]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bavoryně [601217]</a>
Číslo LV:	<a href="#">106</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	685
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Bavoryně [1210]</a> ; č. p. 15; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 36</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 15</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 15</a>

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov	1/3
Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3
Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
-----------------------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)  
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.